



KUPAX01BPY12

**Krajský úřad
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.: MmP 4640/2025
Ze dne: 10. 1. 2025
Číslo jednací: KUPA-1328/2025-2
Spisová značka: KUPA-1328/2025 OŽPZ OIP
Vyřizuje: Ing. Jana Jelínková
Telefon: 466026357
E-mail: jana.jelinkova@pardubickykraj.cz
Mobil:
Fax:

Magistrát města Pardubic

Odbor hlavního architekta
Oddělení územního plánování

Datum: 30. 1. 2025

**Koordinované vyjádření orgánů státní správy odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Pardubického kraje**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „OŽPZ“), obdržel dne 10. 1. 2025 žádost odboru rozvoje, oddělení územního plánování Pardubického kraje, o vyjádření **k územní studii**

Nová Cihelna 2024

Předkladatel: Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

Řešené území se nachází na severovýchodním okraji města Pardubice mezi ulicí Hradecká, mrtvým ramenem řeky Labe a budovaným obchvatem komunikace I/36 Trnová – Fáblovka – Dubina. Rozvržení severní části lokality bude podřízeno umístění multifunkční hokejové arény, hotelu a parkovacího domu. V jižní části lokality je řešeno založení univerzální sítě městských ulic se stavebními bloky s převažující funkcí bydlení.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předložené územní studii Nová Cihelna 2024 (dále též „Studie“) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předložené Studii žádné zásadní připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložená Studie včetně textových a grafických příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).

- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Náhled do informačního systému EIA/SEA.

Do území řešeného předloženou Studií nezasahuje žádný prvek územního systému ekologické stability, žádná přírodní památka, přírodní rezervace, evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Všechna tato území se specifickým režimem ochrany se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od lokality řešené Studií na to, aby byly ohroženy předměty ochrany těchto území. Nálezová databáze ochrany přírody neevduje v tomto území (v území řešeném studií) žádný nález zvláště chráněného druhu (jedná se převážně o intenzivně obhospodařované zemědělské pozemky).

OOP posoudil předloženou studii Nová Cihelna 2024 a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu Studie. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP dále upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného materiálu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, nemají orgány OZPF krajských úřadů kompetenci stanovenou zákonem pro vyjadřování se k územním studiím.

Orgán lesního hospodářství (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Z hlediska zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, nemáme připomínky k územní studii „Nová Cihelna 2024“. Podle předložené dokumentace záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani ochranné pásmo lesa (do 30 m od okraje lesa).

Orgán odpadového hospodářství (zpracovatel vyjádření Mgr. Martin Roušar, DiS.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako státní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „krajský úřad“) podle ustanovení § 126 písm. j) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) nemá z hlediska zájmů mu svěřených tímto zákonem proti předloženému záměru námitek.

Prevence závažných havárií (zpracovatel Ing. Věra Kmentová)

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů, k územní studii „Nová Cihelna 2024“ nemáme připomínky. Řešené území se nachází mimo zónu havarijního plánování SertinZone.

Dále předběžně upozorňujeme na skutečnost, pokud bude ve výše uvedené lokalitě nakládáno s nebezpečnými chemickými látkami (týká se především multifunkční hokejové arény, chladicího média, atd.), upozorňujeme na povinnost podle § 3 zákona o prevenci závažných havárií zpracovat seznam, ve kterém je nutno uvést druh, množství, klasifikaci a fyzikální formu všech nebezpečných látek umístěných v objektu, na jehož základě je nutno provést součet poměrných množství

nebezpečných látek umístěných v objektu podle vzorce a za podmínek uvedených v příloze č. 1 zákona o prevenci závažných havárií a na základě seznamu a součtu poměrných množství nebezpečných látek umístěných v objektu se zpracovat protokol uvedený v § 4 odst. 1, případně zařazení objektu do skupiny A nebo B za podmínek stanovených v § 5 odst. 1 a 2 tohoto zákona.

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Lucie Virágová)

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný správní orgán dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“), nemá k předložené územní studii žádné připomínky.

Vodoprávní úřad (zpracovatelka vyjádření Ing. Václava Lank Zemenová)

Navrhovaný záměr se nedotýká zájmů chráněných dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v kompetenci krajského úřadu dle § 107 odst. 1 tohoto zákona. Kompetenci v tomto případě má místně příslušný úřad obce s rozšířenou působností.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Jelínková)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydal podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 29. 5. 2023 pod čj. KrÚ 45711/2023/OŽPZ/UD, stanovisko se závěrem, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Úřad upozorňuje oznamovatele, že předložená územní studie Nová Cihelna 2024 stanoví rámec pro budoucí povolení záměru uvedených v příloze č. 1 k zákonu a je záměrem podle ust. § 3 písm. a) zákona. Výše uvedený rámec budoucího záměru (multifunkční sportovní hala, tréninková sportovní hala, hotel s kongresovým sálem, parkovací dům, veřejné prostranství s parkovými úpravami a centrální náměstíčko) je záměrem zařazeným do kategorie II bod 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od 500 míst parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“, bodu 116 „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od 100 lůžek“ a bodu 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha“ přílohy č. 1 k zákonu a podle ust. § 4 písm. c) zákona tyto záměry podléhají posouzení vlivů záměru na životní prostředí, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
(podepsáno elektronicky)